

# La Ley de New Jersey Prohibe **Discriminación** en Viviendas

- POR CAUSA DE:** Raza, Credo, Color, Nacionalidad de Origen, Sexo, Embarazo, Lactancia Materna, Identidad de Género o Expresión, Estado Civil o Socios Domésticos o Uniones Civiles, Ancestros, Nacionalidad, Orientación Sexual o Afectiva, Incapacidad, Entradas Legales (incluyendo Sección 8), o Responsabilidad por Servicio en las Fuerzas Armadas de Estados Unidos.
- POR PARTE DE:** Los Agentes de Bienes Raíces, las Instituciones Financieras, los Propietarios, los Dueños o los Superintendentes de: los Edificios y sus Agentes y Empleados
- CON RESPECTO A:**
- La venta o el alquiler o la renta de un propiedad
  - Los anuncios de un propiedad
  - Ofertas de transmisión para comprar o alquiler
  - La aplicación y término de una hipoteca u otro préstamo para la compra
- LOS RECLAMOS PUEDEN INCLUIR:** Un orden a cesar y desistir del comportamiento discriminatorio; reembolso por pérdida financiera; remuneración monetaria por daños, perjuicios y humillaciones como resultado de la discriminación ilegal y los gastos legales.

*Los periódicos no pueden publicar anuncios de bienes raíces que contengan cualquier discriminación contra las personas protegidas por la Ley de New Jersey en Contra de la Discriminación, N.J.S.A. 10:5-1 et seq.*

Las violaciones deben ser sometidas a la oficina más cercana o llama a la línea gratis:  
**866-405-3050** (Sin cargos) ó en internet **[www.NJCivilRights.gov](http://www.NJCivilRights.gov)**

**Northern Regional Office**

31 Clinton Street  
Newark, NJ 07102  
Phone: (973) 648-2700  
Fax: (973) 648-4405

**Central Regional Office**

140 East Front Street  
P.O. Box 090  
Trenton, NJ 08625-0090  
Phone: (609) 292-4605  
Fax: (609) 984-3812

**Southern Regional Office**

5 Executive Campus  
Suite 107  
Cherry Hill, NJ 08034  
Phone: (856) 486-4080  
Fax: (856) 486-2255

**South Shore Regional Office**

1325 Boardwalk  
Tennessee Ave. & Boardwalk  
Atlantic City, NJ 08401  
Phone: (609) 441-3100  
Fax: (609) 441-3578



Todos los agentes de bienes raíces y personas que se comprometen en el negocio de la venta o alquiler de propiedades que cubre la Ley de New Jersey Contra la Discriminación N.J.S.A. 10:5-1 tendrán que exhibir el afiche oficial de la División de Derechos Civiles de New Jersey en los lugares de mayor visibilidad para los arrendatarios y compradores N.J.A.C. 13:8-1.3.

